

Viernheim, 17.6.2019

Wichtige Information für Wohnungsinteressenten



Vielen Dank für Ihr Interesse an einer Wohnung unserer Baugenossenschaft.

Derzeit sind nahezu alle unserer Wohnungen an unsere Mitglieder vermietet. Wohnungen können wir Interessenten daher nur dann anbieten, wenn aktuelle Mieter ihren Mietvertrag kündigen. Die Anzahl der Wohnungswechsel ist in den vergangenen Monaten stetig geringer geworden, sodass wir nur noch wenige Wohnungsangebote unterbreiten können.

Dem gegenüber steht eine sehr hohe Anzahl an bereits registrierten Wohnungsinteressenten welche zuletzt täglich angestiegen ist.

Es ist verständlich, dass Wohnungsinteressenten daher mit der Situation nicht zufrieden sind und teilweise sehr lange auf ein Angebot unserer Genossenschaft warten müssen. Wir haben uns daher zu einer Anpassung des Ablaufes entschieden:

Mitglieder der Baugenossenschaft

Wenn Sie bereits Mitglied unserer Genossenschaft sind, dann können Sie weiterhin ihren Wunsch nach einer anderen Wohnung mit ihren Wohnungsbewerbungsunterlagen hinterlegen. Ihre Wohnungsbewerbung bitten wir um ihre ihnen zugeteilte Mitgliedsnummer zu ergänzen.

Interesse an Wohnungen in bevorstehenden Neubauvorhaben

Sofern Sie sich für die Anmietung einer Neubauwohnung in einem unserer nächsten Neubauvorhaben interessieren, bitten wir Sie um formlose Zusendung ihrer Kontaktdaten sowie der Angabe in welchem Haus sie welche Wohnungsgröße wünschen. Zu gegebener Zeit werden wir dann zur Konkretisierung ihrer Wohnungsbewerbung auf Sie zukommen.

Nichtmitglieder

Wohnungsbewerbungen von Dritten, ohne konkret zugrunde liegende, verfügbare Wohnung können wir bis auf weiteres nicht mehr zu unseren Unterlagen nehmen, da frei werdende Wohnungen zunächst unseren Mitgliedern angeboten werden.

Sollte eine verfügbare Wohnung nicht durch unsere Mitglieder beansprucht werden, dann wird dieses Wohnungsangebot öffentlich angeboten:

Siehe: www.immowelt.de oder www.bgvhm.de „Unsere Wohnungsangebote“

Auf diese konkreten Wohnungsangebote nehmen wir ihre Wohnungsbewerbung dann gerne entgegen und prüfen ob eine Mitgliedschaft und ein Mietvertrag begründet werden kann.

Öffentlich geförderte Wohnungen – Sozialwohnungen

Wenn Sie von der Stadtverwaltung Viernheim / Amt für Soziales für die Belegung einer Sozialwohnung vorgeschlagen werden freuen wir uns über ihre Wohnungsbewerbungsunterlagen für genau dieses Wohnungsangebot.

Wir bitten um ihr Verständnis.

Freundliche Grüße
Baugenossenschaft Viernheim eG

Mieterselbstauskunft / Wohnungsbewerbung

(bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)

Gewünschte Wohnung in:

Straße

Ort

(bitte ankreuzen)

Stadtteil

Nord	Ost	West	Nord-West	Stadtmitte
------	-----	------	-----------	------------

Nicht vom Interessenten auszufüllen

GP- Nr. 1:

GP- Nr 2:

Zimmeranzahl:

Etage:

Wohnfläche m²:

Warmmiete:

Sonstige Wünsche:

Gewünschter Einzugsstermin:

Der/die Mietinteressent(en) erklären hiermit, dass alle Angaben freiwillig erteilt werden und diese wahrheitsgemäß sind.

Mietinteressent (1)

Frau Herr Divers

Mietinteressent (2)

Frau Herr Divers

Name

Geburtsname

Vorname

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Familienstand (bitte ankreuzen)

ledig	verheiratet	verwitwet	Partnerschaft	getrennt
-------	-------------	-----------	---------------	----------

PLZ / Ort

Straße / Hausnummer

Telefon privat

Telefon Mobil

E-Mail Adresse

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte etc.:

Name

Vorname

Verwandtschaftsgrad

Geburtsdatum

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

Ich/wir haben folgende(s) Haustier(e):

(Art und Rasse)

! Bitte wenden - Rückseite !

Waren oder sind Sie bereits Mieter bei der Baugenossenschaft Viernheim eG ?

(bitte ankreuzen)

Ja

Nein

Derzeitiger Arbeitgeber

Anschrift

seit wann dort beschäftigt

derzeit ausgeübter Beruf

monatliches Nettoeinkommen

Leistungen des Job Centers

Derzeitiger Vermieter

Anschrift

Telefon

Mein/ unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch:

(bitte ankreuzen)

noch nicht gekündigt

mich / uns

Vermieter

Grund der Kündigung

Zustimmung zur Auskunftseinholung

Ich/wir willige(n) ein, dass die Baugenossenschaft Viernheim eG über mich/uns als Mietinteressent vor Vertragsabschluss eine Bonitätsauskunft einholt. Die Speicherung meiner/unserer Daten wird 1 Jahr aufrecht erhalten; danach werden diese automatisch gelöscht. Ich/wir willige(n) ein, dass zur Bearbeitung meiner/unserer Anfrage/n personenbezogene/r Daten von mir/uns im Rahmen der Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes gespeichert und verarbeitet werden.

Ort / Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Mietinteressent

Wichtiger Hinweis !

Die Angaben dieser Selbstausskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages zugrunde gelegt.

Bitte beachten Sie, dass wir nur vollständige Anträge bearbeiten, d.h. :

- dieses Formular muss vollständig ausgefüllt sein
- KOPIEN der Personalausweise oder der Pässe und ggf. der Aufenthaltserlaubnis müssen beigefügt werden
- KOPIEN der letzten drei Einkommensnachweise bzw. in KOPIE der aktuelle Leistungsbescheid; ggf. weitere Einkommensnachweise in KOPIE
- KOPIE des Wohnberechtigungsscheins, falls vorhanden
- SCHUFA - SELBSTAUSKUNFT